

「DDM 청년창업센터 유니콘」 2026년도 신규 입주기업 모집 공고문

청년이 중심이 되는 「DDM 청년창업센터 유니콘」에서 함께 유니콘 기업으로 나아갈 신규 입주기업을 모집합니다. 저희와의 적극적인 협력과 고부가가치 창출이 가능하며, 창의적인 열정을 지닌 청년 창업가의 많은 관심과 지원 바랍니다.

2025년 11월 25일

DDM 청년창업센터 유니콘 센터장

I 모집개요

□ 공 고 명 : 2026년도 신규 입주기업 모집

- 선발규모 : 총 13개사(유니콘 6개사, 유니콘Ⅱ 7개사)
- 입주기간 : 2026.01.01.~2026.12.31. 평가결과에 따라 최대 3년까지 연장
- 사 용 료 : 임대료(전액 일시납) 및 관리비(매월 부과) ※세부내용 별도 첨부
- 지원자격 : 19세 이상 39세 이하 청년으로 동대문구 거주자 우선 선발
 - (DDM 청년창업센터 유니콘) 입주 후 3개월 이내 신규창업이 가능한 예비 창업자 또는 공고일 기준 창업 3년 미만의 초기창업자
 - (DDM 청년창업센터 유니콘Ⅱ) 공고일 기준 1년 이상 7년 미만의 초기 창업자

지원 및 입주자격의 제한

- ① 중소기업창업지원법 시행령 제 4조(창업에서 제외되는 업종)에 해당되는 자
- ② 입주 1개월 이내 사업자등록증상 본사를 DDM 청년창업센터 유니콘에 이전 불가능한 자
- ③ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자, 국세·지방세를 체납 중인 자
- ④ 소음, 진동, 폐수, 악취 등 환경 공해 업종 영위사업자
- ⑤ 공고일 현재 서울시 및 타 지자체 및 공공/민간기관에서 사무공간 제공 등 유사한 창업지원사업의 수혜를 받고 있는 자 (※입주 개시일 이전에 사업수혜 기간이 종료, 중도 포기한 기업은 신청 가능)

- 지원사항 : 단독 사무실, 사무집기, 전문가 멘토링, 사업화 자금지원 등

【DDM 청년창업센터 유니콘, 유니콘 II】

청년 창업가들이 동대문구 창업센터에서 유니콘기업으로 성장하고 성공하기를 바라는 뜻으로 개관한 서울시 동대문구 산하의 창업보육센터입니다.

(개관일) 유니콘 : 2023년 5월

유니콘 II : 2026년 1월 예정

(주 소) 유니콘 : 서울시 동대문구 망우로46 101동 2층

유니콘 II : 서울시 동대문구 망우로10가길 15



〈센터전경〉



〈입주공간〉

II 신청방법

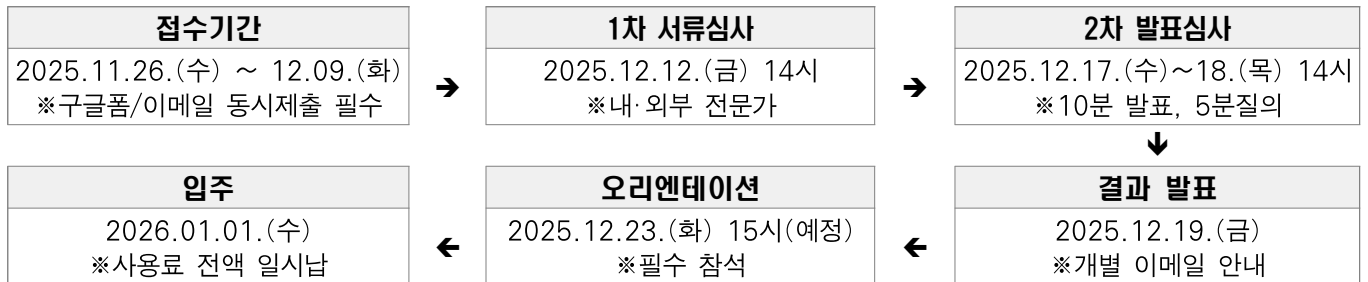
□ 모집분야 : 택 1

① 혁신기술 기반 딥테크 유니콘	② ESG기반 사회문제해결 유니콘
글로벌 진출 가능성이 높은 시스템 반도체, 바이오·헬스, 미래 모빌리티, 친환경·에너지, 로봇, 빅데이터·인공지능(AI), 사이버보안·네트워크, 우주항공·해양, 차세대 원전, 양자기술 등	친환경(Environment), 사회적 책임경영(Social), 지배구조 개선(Governance)의 약어로서 기업의 사회·환경적 활동까지 고려하여 성과를 측정하는 스타트업

□ 접수기간 : 2025.11.26.(수) ~ 2025.12.09.(화) 16시까지 ※2주간 접수

○ 1차 서류심사 결과는 2025.12.15.(월) 개별 이메일로 안내

- 합격자는 2차 발표심사 참석 필수



※상기 일정은 상황에 따라 조정될 수 있음

□ 접수방법 : 기한 내 ①,② 모두 제출해야 접수 완료됨 ※구글폼만 응답시 결격

○ ①온라인 신청(구글폼 응답) → ②신청서식 제출(이메일)



□ 제출서류

구분		제출서류	비고
I. 기본 항목 <small>(필수제출)</small>	모두 제출	○ 입주신청서 및 사업계획서	지정서식
		○ 개인정보 수집·이용 동의서	지정서식
		○ 발표자료 (pdf로 변환하여 제출)	자유양식
		○ 주민등록등본 1부(주민번호 뒷자리 비공개)	공고일기준
	해당 사항 제출	○ 사업자등록증 및 법인 등기부등본	공고일기준
		○ 부가가치세 과세표준증명원(법인의 경우, 재무제표도 제출)	직전 3개년(23/24/25년)
		○ 4대보험 가입자명부	공고일기준
		○ 국세 및 지방세 완납증명서	공고일기준
		○ 기타 실적증빙 자료(지재권, 지원사업/투자협약서, 상장 등)	2025년
II. 서류심사 가점항목 <small>(항목당 1점/ 최대 3점까지 부여)</small>	○ 동대문구 지역 주민이 대표인 기업	주민등록등본	
	○ 기관 추천서 - 캠퍼스타운 조성 대학의 창업보육센터, 산학협력단, 창업지원단 - 중기부 등록 민간 액셀러레이터 또는 VC 기관	지정서식 (추천기관 날인필수)	
	○ DDM 청년창업센터 유니콘 서포터즈(DDM아기유니콘) - 수료일로부터 1년간 해당	수료증	
	○ 아래 사항 중 中 택1 - 여성대표기업, 장애인 대표기업, 군(장교, 부서관 등)전역자 창업기업 - 임직원 중 다둥이(자녀 2인이상) 부모를 포함한 기업	해당 증빙	
	○ 'DDM Union 청년 창업 아이디어 챌린지' 서류심사 합격팀 - 수상일로부터 1년간 해당	서류심사 합격 안내문, 상장	
	○ '동대문구 세대융합형 성공창업 지원사업' 우수 참가자	해당 증빙	

III 선발방법

□ 선발기준 및 절차

- 선발기준 : 각 단계별 심사위원 합산 평균 70점 이상자 中 고득점순 선발
- 선발절차 : 적격 검토 → 1차 서류심사 → 2차 발표심사
 - 전문 분야별 내·외부 심사위원이 평가 항목에 맞춰 진행

□ **평가항목**

○ 1차 서류심사 : 신청서류를 바탕으로 진행

평가 항목		배점
창업자 역량 (30)	○문제 정의 및 해결 방안의 구체성	10
	○창업자(창업팀)의 역량 및 전문성	10
	○필요기술의 확보 여부 및 수준의 적절성	10
기술성 및 시장성 (40)	○시장진입 전략의 구체성 및 타당성	10
	○제품·서비스가 차별화된 기술성 보유 여부	10
	○제품·서비스의 1년 이내 사업화 가능성	10
	○경쟁 제품·서비스와의 차별성(기능, 특징)	10
추진계획 (30)	○미비점에 대한 보완 및 확보 계획의 구체성	15
	○입주 후 활동 계획의 적정성	15
합계		100
가점	○대표가 동대문구 지역 주민인 경우	항목당 1점 최대 3점
	○기관 추천서 - 캠퍼스타운 조성대학의 창업보육센터, 산학협력단, 창업지원단 - 중기부 등록 민간 액셀러레이터 또는 VC 기관	
	○여성, 장애인, 군 전역자가 대표 및 다둥이 임직원을 포함한 기업	
	○ DDM 청년창업센터 유니콘 서포터즈(DDM아기유니콘) - 수요일로부터 1년간 해당	
	○ 'DDM Union 청년 창업 아이디어 챌린지' 서류심사 합격팀 - 수상일로부터 1년간 해당	
	○ '동대문구 세대융합형 성공창업 지원사업' 우수 참가자	
총계		최대 103

○ 2차 발표심사 : 10분 발표, 5분 질의

평가 항목		배점
창업자 역량(30)	○진입하고자 하는 시장의 규모를 합리적으로 분석하고 있는가?	10
	○창업 아이템을 명확하게 파악하고 적절한 추진 방안을 제시하고 있는가?	10
	○추진계획에 맞는 역량을 창업자(팀)가 갖고 있는가?	10
기술성 및 시장성(30)	○제시된 제품·서비스의 개발 진척 수준이 우수한가?	10
	○제시된 제품·서비스가 차별화된 기술성과 시장성을 갖고 있는가?	10
	○경쟁사와 비교했을 때 강점과 약점을 명확하게 파악하고 있는가?	10
사업계획의 적정성(30)	○제시된 비즈니스 모델은 본 사업에 적합한 것인가?	10
	○사업 추진 실적의 적정성 및 사업성과 달성이 우수한가?	10
	○준비해 온 사업 활동이 유의미한 결과를 도출해내었는가?	10
기타(10)	○입주 지원의 필요성과 향후 발전 가능성이 있는가?	10
총계		100

IV 기타

□ 모집공실

- 각 입주 공간별 사무집기 제공(책상, 의자, 서랍장)
- 임대료는 계약 기간 동안의 사용료를 전액 일시납
- 관리비는 매월 전체 관리비(냉난방, 전기료 등)를 사용공간 비율에 따라 차등산출 (DDM 청년창업센터 유니콘)

입주공간		면적(m ²)	사용료(원) ※25년기준(참고용)	인실
DDM 청년창 업센터 유니콘	유니콘02호	18(기동제외 17.3)	1,356,960	4인실
	유니콘04호	29.1(기동제외 28.3)	2,219,800	6인실
	유니콘05호	19.3(기동제외 18.3)	1,435,390	4인실
	유니콘06호	13	1,019,700	2인실
	유니콘08호	12	941,270	3인실
	유니콘09호	10.8	847,110	2인실

(DDM 청년창업센터 유니콘 II)

입주공간		면적(m ²)	사용료(원) ※26년기준	인실
DDM 청년창 업센터 유니콘 II	유니콘 II 01호	20.95	2,530,000	5인실
	유니콘 II 02호	18.23	2,200,000	4인실
	유니콘 II 03호	21.67	2,640,000	6인실
	유니콘 II 04호	29.16	3,630,000	7~8인실
	유니콘 II 05호	23.96	2,970,000	6인실
	유니콘 II 06호	23.49	2,860,000	6인실
	유니콘 II 07호	18.9	2,310,000	4인실

※입주 계약기간동안의 임대료 전액 일시납

- 임대료: 연단위 건물 시가표준액 및 토지 공시지가에 따라 달라질 수 있음
- 관리비: 매월 전체 관리비(냉난방, 전기료 등)를 사용공간 비율에 따라 차등 산출 후 부과

※공간 VR TOUR

- DDM 청년창업센터 유니콘) <https://ddmunicorn.com/center>
- (DDM 청년창업센터 유니콘 II) <https://captur3d.io/view/af7bedb1d8865e45/ddc999b8755ed159>

※주소: (DDM 청년창업센터 유니콘) 서울시 동대문구 망우로46 101동 2층
(DDM 청년창업센터 유니콘 II) 서울시 동대문구 망우로10가길 15

