

글로벌 정주환경 · 기초과학 · 비즈니스가 공존하는

# 국제과학비즈니스벨트(과학벨트) 거점지구(신동·둔곡) 홍보 및 제안서

2017. 5

## 목 차

- 1 국제과학비즈니스벨트 개요
- 2 입지여건 및 정주환경
- 3 토지공급 및 분양
- 4 입주 시 혜택

※ 문의처 : 과학벨트 거점지구 기업연구소 공동유치단

- 연구개발특구진흥재단 : 기반조성총괄팀 구장원 선임연구원(042-865-8964)
- 대전광역시 : 기업지원과 정인 사무관 (042-270-3710)
- LH공사 대전충남지역본부 : 토지판매부 이종욱 차장 (042-470-0171)

## 1 국제과학비즈니스벨트 개요

- (사업배경) 세계적 수준의 기초연구환경 구축, 기초연구와 비즈니스 융합기반 마련을 통해 국가경쟁력 강화를 도모(과학벨트법 제1조)
- (지정개요) 기초과학연구의 중심기능을 수행하는 거점지구\*(도룡, 신동, 둔곡)와 창출된 연구성과를 연계·확산하는 기능지구로 구성
  - 위치/면적 : 대전 유성구 도룡(26만m<sup>2</sup>), 신동(164만m<sup>2</sup>), 둔곡(180만m<sup>2</sup>) 3개 지구 총 370만m<sup>2</sup>
  - 핵심시설 : 기초과학연구원(도룡지구), 중이온가속기(신동지구)
- (신동/둔곡지구) 신동은 한국형중이온가속기와 관련 연구시설, 둔곡은 산업·연구 및 주거·상업기능이 입지하는 첨단 연구·산업 복합단지로 조성

## 2 입지여건 및 정주환경

- (교통·물류 중심지) 대전-세종 연결도로 개통('15.2), 전국 2시간대 접근가능한 국토의 중심에 위치

교통수단	도심 접근성	위치도
도심접근성	대전시청 17km (29분), 세종청사 14km (25분)	
고속철도	대전역 20km (35분), 오송역 28km (40분)	
고속도로	북대전 IC 6km(15분), 유성 IC 14km(22분)	
국제공항	인천 190km(2시간50분), 청주 46km(55분)	

- (기초과학 · R&D 중심) 기초과학연구원(IBS)과 가속기 및 대덕특구 내 30여개 정부출연(연), KAIST, UST, 충남대 등 대학과 연계 협력 용이
- (수준높은 정주환경)
  - (주거) 2,566세대(6,491명) 주택공급(둔곡 : '17년 말) 예정이며, 인접 세종시 제4생활권에 주택공급(총 19,732세대\*) 예정('16~'19년)
  - (교육/복지) 유치원, 초등학교(1), 주민센터, 치안센터, 우체국 계획 중이며, 신동·둔곡지구 3~6km 범위 중(4개), 고교(2개) 위치
  - (문화/여가) 신동·둔곡은 그린벨트 내 쾌적한 자연환경에 둘러싸여 있으며, 10~20km만 이동하면 도심(대전시, 세종시) 접근 가능

③ 토지공급 및 분양 #토지이용계획도 : 첨부 참조

- (분양대상) 신동·둔곡지구 연구·산업용지 총132개 필지122만㎡

구 분	신동·둔곡 획지계획 (미래부 실시계획 승인 고시('14.12)기준)		
	계	연구용지	산업용지
계	132개	68개(약1,700~67,000㎡)	64개(약1,000~26,000㎡)
신동지구	52개	52개(약1,700~40,000㎡)	-
둔곡지구	80개	16개(약9,000~67,000㎡)	64개(약1,000~26,000㎡)

- (공급일정) 부지조성공사 초기단계(신동 '16.1월 착수, 둔곡 '16.8월 착수)로 연구 및 산업용지 분양(본 공고)은 '17년 하반기 예정(9월 전후)  
 ※ '17. 5월 현재 : 입주희망(MoU) 기업·연구기관 모집 중
- (유치대상 업종) 기초과학(중이온가속기) 및 산업 시너지(신성장동력/지역특화)를 창출 할 수 있는 업종 검토를 통해 8개 전략 업종\* 선정('15.3)

① 화학물질 및 화학제품(C20) ② 의료용 물질 및 의약품(C21) ③ 금속가공제품(C25) ④ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비(C26) ⑤ 의료·정밀·광학기기 및 시계(C27) ⑥ 전기장비(C28) ⑦ 기타 기계 및 장비(C29) ⑧ 전문·과학 및 기술 서비스업(M70~73)

\* ( ) : 한국표준산업분류코드 : 제조업(C), 전문·과학 및 기술 서비스업(M)

④ 입주 시 혜택

- 특구법, 산자부 고시, 대전시 조례 등에 따른 세제혜택 및 보조금 지원
- (특구법) 첨단기술기업(제9조), 연구소기업(제9조의3)에 대한 세금감면

소득세 및 법인세	재산세	취득세/등록세
3년(면제)+이후 2년(50% 감면)	7년(면제)+이후 3년(50% 감면)	면제

\* 수도권 이전 중소기업(과밀억제권역) : 법인세 또는 소득세 6년간 감면(4년간 100% 면제, 2년간 50%감면), 취득세 면제, 재산세 8년간 감면(5년간 100%, 3년간 50% 감면)

- (대전광역시 조례) 보조금, 자금융자 이차보전, 취득세 혜택 등

보조금	자금융자 이차보전 (연 1~2%p 지원)	지방세(취득세)
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지원대상 : 투자금액 100억원 초과기업 (동종 또는 유사·연관업종 2개 이상의 집단이전도 인정)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대전광역시 창업 및 경쟁력 강화 사업자금 지원 대상</li> <li>• 「대전광역시 중소기업육성 기금」 조례</li> </ul>	2021.12.31 일까지 면제
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 토지매입비 : 토지매입비의 50%이내 (50억원 한도)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 운전자금 : 한도액 5억원</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설투자비 : 10억원 초과금의 10%이내 (50억원 한도)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시설투자비 : 한도액 20억원</li> </ul>	

- (산자부 고시) 지방투자기업 유치에 대한 국가 재정자금 지원기준

대상	지원 요건	지원 내용(국·시비)
수도권 이전 기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>이전 사업을 수도권에서 3년 이상 영위한 기업</li> <li>상시고용인원 30인 이상(지식서비스산업 등 10인 이상)</li> <li>수도권 소재 본사, 공장, 연구소 등 독립된 사업장 지방 이전</li> <li>수도권 영위업종과 동일업종 이전 영위, 기존 사업장 폐쇄</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>입지보조금 : 토지매입가액의 30% 이내</li> <li>설비투자보조금 : 설비투자 금액의 14%이내</li> </ul>
신·증설 기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>3년 이상 사업 영위, 상시고용인원 10인 이상</li> <li>경제협력권산업, 주력산업, 지역집중유치업종 해당</li> <li>이전 후 신규 상시고용인원이 기존사업장의 10% 이상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>중소·중견기업인 경우 신규고용 50명이상 가능</li> </ul> </li> <li>투자금액 10억원 이상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>중소·중견기업 지식서비스산업 영위 1억원, 대기업 300억원 이상</li> </ul> </li> <li>기존사업장 유지(폐쇄, 매각, 임대, 축소 금지)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>설비투자보조금 : 설비투자 금액의 14%이내</li> </ul>
국내 복귀 기업	<ul style="list-style-type: none"> <li>「해외진출기업의 국내복귀 지원에 관한 법률 제7조에 따라 지원대상으로 선정된 기업</li> <li>중소·중견기업으로 상시고용인원 30인 이상                             <ul style="list-style-type: none"> <li>경제협력권·주력산업, 지식서비스산업, 지역집중유치업종은 10인 이상</li> </ul> </li> <li>해외 영위업종과 동일업종 영위</li> <li>국내 기존사업장 있는 경우 해외사업장 4년내 청산·양도</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>입지보조금 : 토지매입가액의 30%이내 5억원 한도 (국비)</li> <li>설비투자보조금 : 설비투자 금액의 14%이내</li> </ul>

○ (기술이전 사업화 지원)

- (주요내용) 공공기술 이전을 통해 사업화를 추진하는 기업 및 연구소기업을 대상으로 신제품·신사업 진출을 위한 R&BD(제품화·양산화) 과제 지원

\* 기술적 타당성 검증, 시험분석평가, 보완 기술 확보, 기술패키징, 시제품 개발, 국내외 표준인증, 양산 기술 개발, 목업 제작, 마케팅 기획 등 사업화 전주기 지원

- (지원대상) 공공연구기관의 기술을 이전받아 사업화를 추진하는 기업 또는 기업·공공연구기관의 컨소시엄, 연구소기업 등

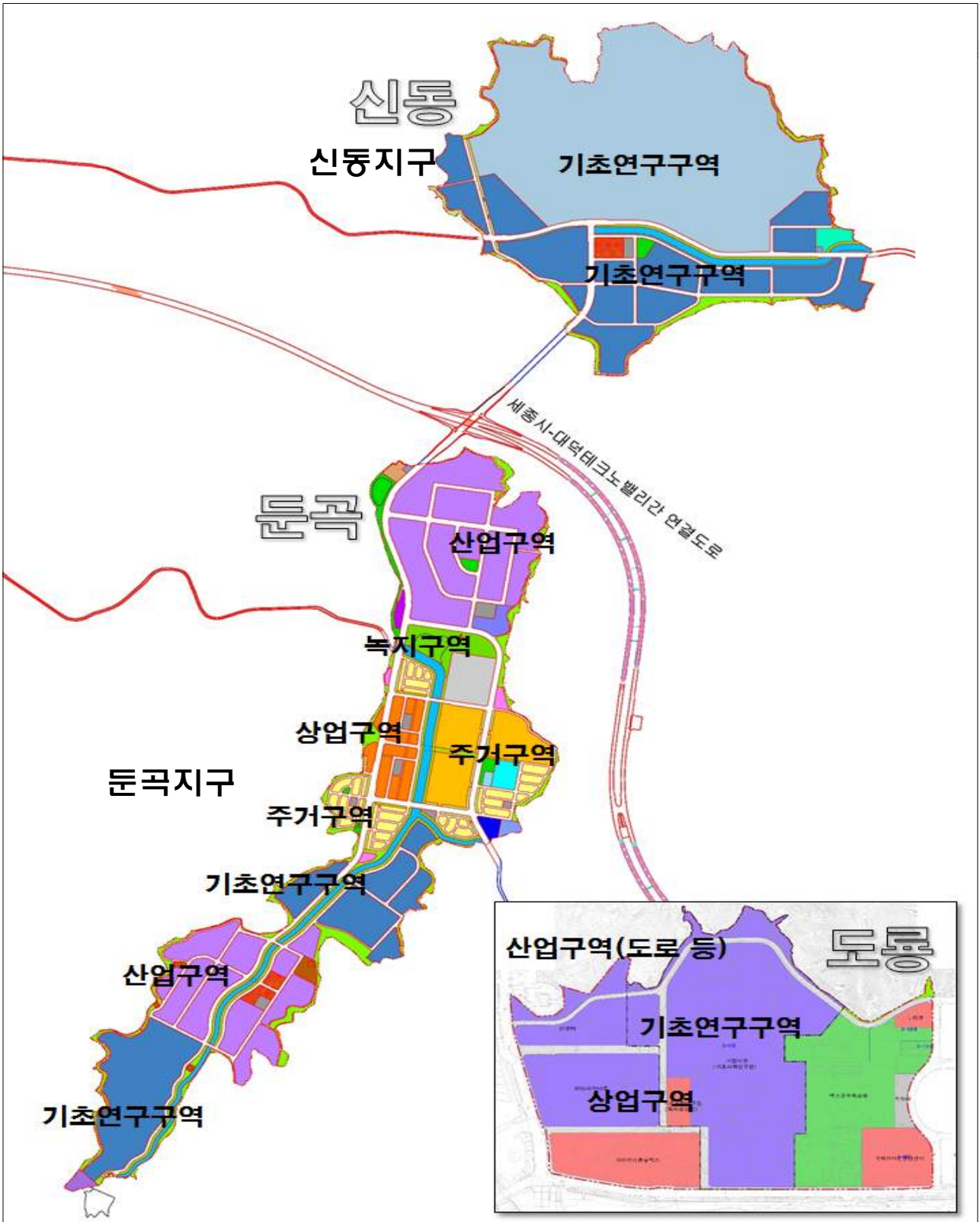
- (지원규모) 과제당 최대 연간 1,000백만원 이내

구분	제품혁신형	시장창출형	글로벌도약형
기술이전 R&BD	지원규모/기간 2억원 이내/ 최대 1년	4억원 이내/ 최대 2년	10억 이내/ 최대 3년
연구소기업 R&BD	지원규모/기간 3억원 이내 / 1년 또는 최대 2년		

※ 지원기간, 지원금액 및 지원대상 수는 평가위원회 및 기술사업화위원회를 통해 심의·조정

참고 1

과학벨트 거점지구(신동· 둔곡) 토지이용계획도



## 참고 2

## 거점지구(신동·둔곡·도룡) 개발사업 실시계획 현황

구분	거점지구		신동		둔곡		도룡		
	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	면적(㎡)	구성비(%)	
총계	3,705,118	100.00	1,643,396	100.00	1,801,722	100.00	260,000	100	
주거 용지	소계	212,230	5.73	10,863	0.66	201,367	11.18		
	단독주택	88,954	2.40	0	0.00	88,954	4.94		
	공동주택	103,912	2.80	0	0.00	103,912	5.77		
	근린생활시설	19,364	0.52	10,863	0.66	8,501	0.47		
상업·업무 용지	소계	64,728	1.97	0	0.00	64,728	3.59	8,100	3.2
	산업지원	52,080	1.41	0	0.00	52,080	2.89		
	공공지원	12,648	0.34	0	0.00	12,648	0.70		
	기초과학연구원 (특허정보원)	8,100	0.22					8,100	3.2
공원·녹지 용지	소계	447,507	12.08	117,127	7.13	330,380	18.34		
	근린공원	19,193	0.52	0	0.00	19,193	1.07		
	수변공원	40,465	1.09	0	0.00	40,465	2.25		
	어린이공원	4,445	0.12	0	0.00	4,445	0.25		
	소공원	9,568	0.26	4,844	0.29	4,724	0.26		
	완충녹지	26,956	0.73	9,584	0.58	17,372	0.96		
	경관녹지	184,941	4.99	49,015	2.98	135,926	7.54		
	하천	117,292	3.17	33,596	2.04	83,696	4.65		
	공공공지	28,263	0.76	9,088	0.55	19,175	1.06		
	저류시설	11,000	0.30	11,000	0.67	0	0.00		
보행자전용도로	5,384	0.15	0	0.00	5,384	0.30			
교육·연구 및 사업화시설용지	소계	952,066	25.70	952,066	57.93	0	0.00		
	중이온가속기	952,066	25.70	952,066	57.93	0	0.00		
산업시설 용지	소계	1,242,254	33.53	434,988	26.47	807,266	44.81	229,392	88.1
	기초과학연구원	229,392	6.19					229,392	88.1
	산업용지	494,985	13.36	0	0.00	494,985	27.47		
	연구용지	747,269	20.17	434,988	26.47	312,281	17.33		
기타공공 시설용지	소계	487,812	13.17	128,352	7.81	359,460	19.95	22,508	8.7
	도로	405,961	10.96	112,134	6.82	293,827	16.31	22,508	8.7
	문화복지시설	4,557	0.12	0	0.00	4,557	0.25		
	공공청사	4,557	0.12	0	0.00	4,557	0.25		
	주차장	20,953	0.57	3,609	0.22	17,344	0.96		
	학교	9,329	0.25	0	0.00	9,329	0.52		
	유치원	1,230	0.03	0	0.00	1,230	0.07		
	종교시설	7,376	0.20	0	0.00	7,376	0.41		
	자동차관련시설	4,187	0.11	0	0.00	4,187	0.23		
	주유소	5,348	0.14	0	0.00	5,348	0.30		
	전기공급시설	6,388	0.17	0	0.00	6,388	0.35		
	오수중계펌프장	1,442	0.04	625	0.04	817	0.05		
	배수시설	4,500	0.12	0	0.00	4,500	0.25		
	수도시설	11,984	0.32	11,984	0.73	0	0.00		
유보지	소계	38,521	1.04	0	0.00	38,521	2.14		
	유보지	38,521	1.04	0	0.00	38,521	2.14		

※ 과학벨트 거점지구(신동·둔곡) 개발사업 실시계획 승인고시문(대전광역시고시 제2014-186호, 2014.12.05) 및 과학벨트 거점지구(도룡) 개발사업 실시계획 승인고시문(대전광역시고시 제2015-172호, 2015.10.23) 기준임

[별첨]

## 과학벨트 거점지구 입주 의향서

신청인	기업(기관)명				
	연락처	담당자 성명			
		전화번호			
		팩스번호			
		이메일			
입주의향 내역	입주목적				
	연구(사업)분야				
	입주희망부지 (택일)	기초연구용지		산업용지	
		신동지구	둔곡지구	둔곡지구	
	입주업종(택일) ※산업용지의 경우에만 작성요망	① 화학물질 및 화학제품(C20) ② 의료용 물질 및 의약품(C21) ③ 금속가공 제품(C25) ④ 전자부품·컴퓨터·영상·음향 및 통신장비(C26) ⑤ 의료·정밀·광 학기기 및 시계(C27) ⑥ 전기장비(C28) ⑦ 기타 기계 및 장비(C29) ⑧ 전문· 과학 및 기술 서비스업(M70~73)			
	입주희망 면적(m <sup>2</sup> )				m <sup>2</sup>
기타 요청사항					

위 사항과 같이 2017년 과학벨트 신동·둔곡지구에 대한 입주의향이 있음을 확인합니다.

2017년    월    일

신청인

(서명 또는 인)

과학벨트 거점지구 기업연구소 공동유치단 귀중