

# 「서울바이오허브」 본관 예비입주기업 모집 공고

‘서울바이오허브’(이하 “허브”라 한다)에서는 국내 바이오 의료 산업의 글로벌 경쟁력 강화와 창업 활성화 및 바이오 의료 분야 유망한 초기벤처 육성을 위해 '17년 7월 개관하는 본관에 대하여 다음과 같이 예비 입주 기업 및 협력사를 모집하고자 하오니 많은 관심과 참여를 바랍니다.

2016. 12. 16

서울바이오허브 센터장

## 1. 모집개요

- 소재지 : 서울시 동대문구 회기로 117-3 (舊 한국농촌경제연구원 내)
- 입주기간 : 2년(최장 4년) ※ 입주시기 : '17년 6월말~7월초  
- 최초 2년 입주 후 심사를 거쳐 최대 2년까지 연장가능(연장 시 1년 단위 심사)
- 신청자격 : 바이오 의료 산업 분야 창업 5년 이하 기업 및 지원  
협력사로 신청 제출일 기준, 국내외 사업 등록자
- 모집대상
  - (3층) 컨설팅, 투자, 판로, 임상 및 기술 교류·지원 협력사 등
    - ▶ 협력분야 : 투자(엔젤, VC, 증권, 금융 등), 상담(법률, 특허, 회계),  
중개(기술거래, 컨설팅), 시장(조사, 수출, 운송서비스), 임상(CRO,  
CMO, 인·허가) 창업지원 기업 기관, 단체, 협회 연락 사무소 등
  - (4층) 바이오 의료 4개 기업
- 층별 모집면적 및 임대료

(면적단위: m<sup>2</sup>)

| 층별 | 총면적    | 임대면적   | 공간별 규모                                    | 모집분야  | 임대료 (m <sup>2</sup> 당) | 비 고                                      |
|----|--------|--------|---|-------|------------------------|--|
| 3층 | 727.31 | 214.69 | A(67.72), B(146.97)                       | 협 력 사 | 7,676원                 | 기타비용 : 관리비 (전기, 수도, 청소 비용 등)는 실비정산 납부 예정 |
| 4층 | 710.68 | 333.4  | C(126.35), D(66.36)<br>E(70.11), F(70.58) | 창업기업  | 7,593원                 |  |

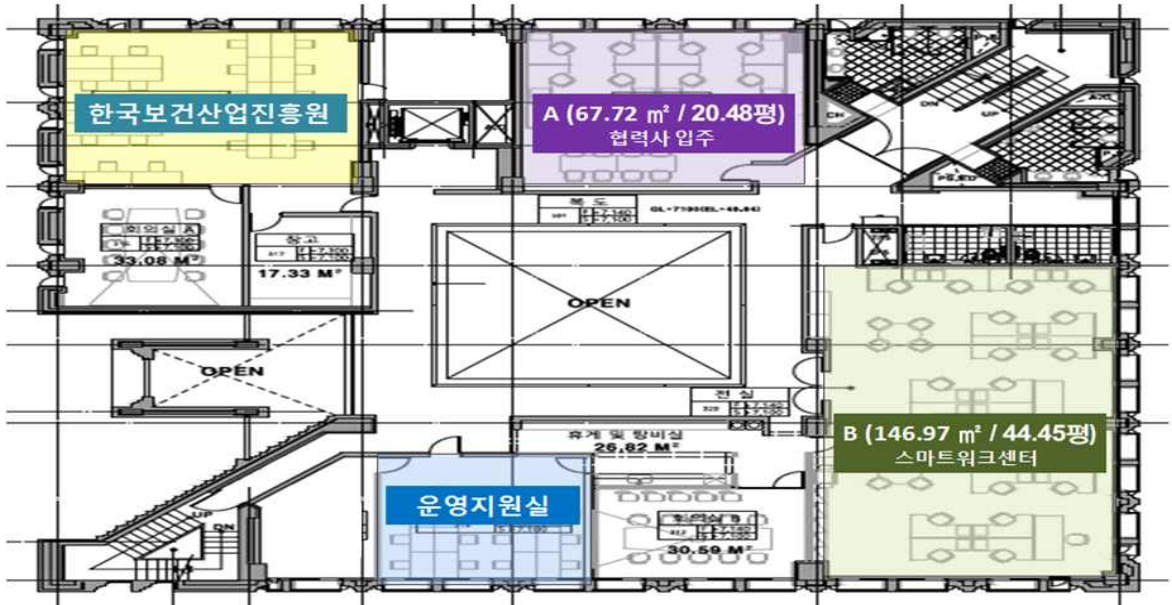
※ 공간별 상세 규모는 '3. 본관 임대시설 배치도 및 설비 현황'의 도면 참고

## 2. “허브” 시설개요 : 상세내용 별도 붙임

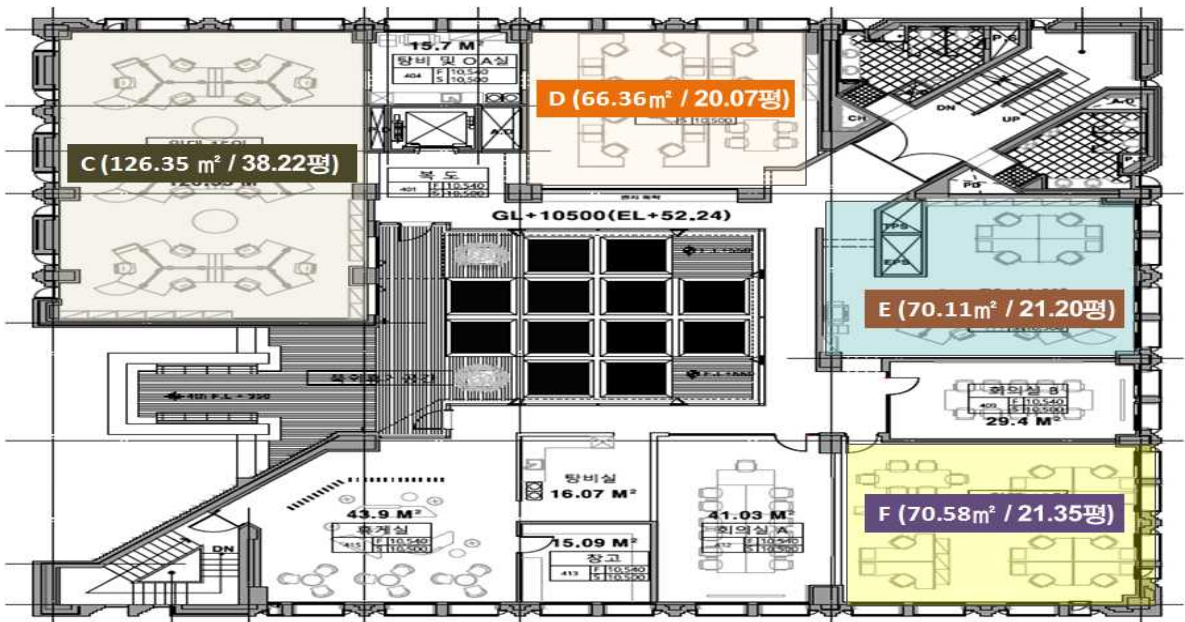
- 소재지 : 서울시 동대문구 회기로 117-3
- 시설현황 : 부지 21,937 $m^2$ , 3개동 건축 연면적 9,564 $m^2$

## 3. 본관 임대시설 배치도 및 설비 현황

- 본관 3층(협력사) : 214.69 $m^2$  / A는 독립사무실, B는 오픈형 공용사무실



- 본관 4층(창업기업) : 333.4 $m^2$  / C,D,E,F는 독립 입주 공간



※ 반입장비 하중 고려 및 폐·오수 설비 자체 확보 필요

○ 본관 설비 현황

|     |   |
|-----|---|
| 전 기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 수전용량 : 500kVA</li> <li>• 예비전원 : 160kW 1대</li> <li>• 수전방식 : 22.9kV 지중인입 2회선 수전</li> <li>• 배전설비 : 380/220V 각실 전용단위 분전반</li> </ul>                              |
| 통 신 | 초고속 정보통신 2등급, 국내 500p, 내선 1000p   |
| 배 기 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 기계, 전기실 : 인라인팬을 이용한 강제 급배기</li> <li>• 화장실 : 시로코펜을 이용한 강제 배기</li> <li>• 업무, 공용시설 : 환기용 공조기를 이용한 강제 급배기</li> <li>• 지하층 컨벤션홀 : 공조기를 이용한 냉난방 및 강제 급배기</li> </ul> |
| 기 타 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 하중 : D.L(4.69kN/m<sup>2</sup>), L.L(2.50 kN/m<sup>2</sup>)</li> <li>• 층고 : 3.4m</li> </ul>   |

※ 입주기업이 필요로 하는 경우 입주공간(4층) 내 상·하수도 설비 설치 제공

## 4. 입주자 선정

○ 선정방법

| 평가절차  | 평가방법 및 내용  | 비 고        |
|-------|--|------------|
| 1차 평가 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 서면평가(경영능력, 기술성, 사업성 등 평가)</li> <li>- 창업기업 모집대상의 3배수 이내 선정</li> <li>* 협력사는 서면평가로 선정</li> </ul>             | 별도 심사위원 구성 |
| 2차 평가 | <ul style="list-style-type: none"> <li>• 발표평가(경영능력, 기술성, 사업성 등 평가)</li> <li>- 창업기업 사업계획 발표 10분 이내, 심의위원 질의 응답 10분 내외</li> <li>* 협력사는 제외</li> </ul> | 별도 심사위원 구성 |

○ 선정 및 후속 절차

- 신청접수 : 2016.12.16(금) ~ 2017.1.13.(금)
  - 서면평가 및 실태조사 : 2017. 1.16(월) ~ 1.20.(금)
  - 입주기업 1차 평가결과 발표 및 통보 : 2017.1.24.(화)
  - 입주기업 2차 제안발표 : 2017.2.15.(수)
  - 입주기업 선정결과 공고 및 통보 : 2017.2.17.(금)
  - 입주계약 체결 및 입주기업 오리엔테이션 실시 : 2017. 2월말
- ※ 상기 일정은 사정에 의해 변경될 수 있음.

○ 제출서류

- 신청서 및 사업계획서(자율, 작성요령 별첨), 개인정보 수집 및 이용동의서
- ※ 법인등기부등본, 사업자등록증사본 등은 2차 평가 시 제출(별도통보 예정)

○ 신청방법

- 접수방법 : 홈페이지 온라인 등록 또는 이메일

※ 이메일 신청은 담당자와 접수 여부 전화 확인

- 문 의 처 : 서울바이오허브 임시사무실(서울시 동대문구 경화대로 23, 차과대학 6층)

▶ 홈페이지 : [www.seoulbiohub.kr](http://www.seoulbiohub.kr)

▶ 허브담당 : 윤미령 (T.02-958-2865 E. [jshin00@khidi.or.kr](mailto:jmshin00@khidi.or.kr))

하사롬 (T.02-958-2866 E. [sarom@khidi.or.kr](mailto:sarom@khidi.or.kr))

▶ 서울시담당 : 김태훈 (T.02-2133-4835 E. [sk2253@seoul.go.kr](mailto:sk2253@seoul.go.kr))

※ 신청 서류는 추후 반환되지 않음.

## 참고 1

## 서울바이오허브 현황

### □ 시설 개요

- 위 치 : 서울시 동대문구 회기로 117-3 (舊 한국농촌경제연구원)
- 규 모 : 부지 21,937  $m^2$ , 연면적 9,564  $m^2$  (3개동)

### 〈건물현황 및 주요기능〉

| 건물명 | 개관시기    | 면적( $m^2$ ) | 주요기능  |
|-----|---------|-------------|---|
| 본관  | '17. 7월 | 3,852       | • 컨퍼런스룸, 컨설팅룸, 세미나실(5), 스타트업 살롱, 기업 및 협력사 입주공간, 허브 운영사무실, 나눔부엌, 휴게실 등 |
| 신관  | '18. 1월 | 2,912       | • 개별 랩이 있는 인큐베이팅 공간(기업입주), 공용연구 장비실, 회의실, 나눔부엌, 체력단련실 등               |
| 별관  | '18. 8월 | 2,800       | • 기업 입주공간(R&D중심 3~4층), 컨퍼런스 및 세미나실, 시민소통·코워킹공간, 북카페(1~2층) 등           |

※ 건축 연면적은 서울바이오허브 조성 과정에서 다소 변동될 수 있음

### ○ 본관 공간운영(안)

- 건축규모 : 지하1층, 지상4층 건축연면적 3,852  $m^2$

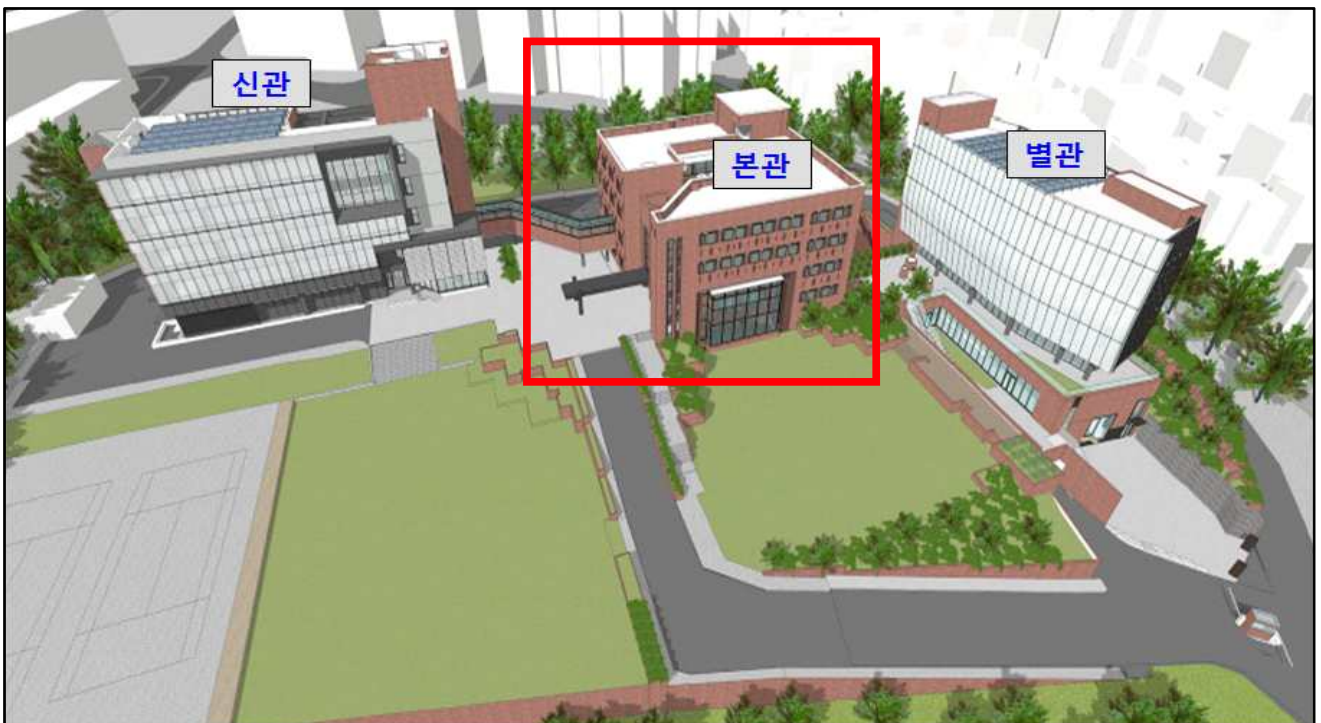
(단위:  $m^2$ )

| 층별   | 면적     | 구 성                                 | 공간 활용   |
|------|--------|-------------------------------------|---|
| 지하1층 | 969.72 | • 컨퍼런스룸, 기계실, 전기실 등                 | • 정기포럼 등 네트워크의 장                              |
| 지상1층 | 755.51 | • 컨설팅룸, 산학연 협력 공간, 스타트업살롱(예비창업자 지원) | • 기업과 컨설팅 전문가와의 맞춤형 상담 및 기업간 교류공간             |
| 지상2층 | 635.04 | • 세미나실 5실                           | • 입주 기업 및 산·학·연 소규모 회의 등                      |
| 지상3층 | 727.31 | • 운영기관 및 협력사 입주, 회의실 등              | • 운영기관 및 기업 지원을 위한 협력사 (투자, 특허, 임상, 컨설팅 등) 입주 |
| 지상4층 | 710.68 | • 기업 입주공간, 회의실                      | • 창업기업 입주 공간(4개 기업)                           |
| 옥상   | 53.39  | • 휴게공간                              | • 옥상 정원 등                                     |

현장사진



조감도



□ 주변 현황도



|      |   |
|------|---|
| 지역여건 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 교통편 : 1호선 및 경의선, 경춘선 회기역 및 6호선 고려대역에서 도보 10분~15분 소요</li> <li>- 6개 종합대학(반경 2km 이내)             <ul style="list-style-type: none"> <li>▶ 고려대, 경희대, 서울시립대, 성신여대, 한국외대, 동덕여대</li> </ul> </li> <li>- 2개 상급종합병원 : 고려대 안암병원, 경희대 의료원             <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 서울대학병원 의학연구혁신센터 등 6.4km이내 소재</li> </ul> </li> <li>- 한국과학기술연구원(KIST) : 의공학·뇌과학 연구 등 국내 최고 연구기관</li> <li>- 한국과학기술원(KAIST) 경영대학 : 기술경영의 융합형 인재양성 창업투자지주회사 운영</li> <li>- 고등과학원(KIAS) : 수학, 물리학 등 순수기초과학 인력양성기관</li> <li>- 한국기술벤처재단 : 한국벤처산업 활성화를 위한 창업기업 인큐베이팅, 기술마케팅 등 지원기관</li> </ul> |
|------|---|

## 참고2

## 입주기업 및 협력사 심사평가표

### [입주기업]

| 항 목  | 배점  | 평가내용   | 평가 척도 |    |    |    |    | 평점 |
|------|-----|--|-------|----|----|----|----|----|
|      |     |  | 우수    | 양호 | 보통 | 미흡 | 취약 |    |
| 경영능력 | 20  | [기업의 대표 및 주요 경영진 핵심역량과 기술사업화 역량]<br>▶ 대표이사의 관련연구경험<br>▶ 참여자의 동 업계 경력<br>▶ 사업계획 대비 인력현황 등           | 20    | 16 | 12 | 8  | 4  |    |
| 기술성  | 25  | [보유기술의 우수성 및 차별성]<br>▶ 핵심 기술 확보 여부<br>▶ 기술의 우수성 및 성장가능성<br>▶ 특허 및 인증 보유 현황<br>▶ 모방 또는 대체 기술 출현 가능성 | 25    | 20 | 15 | 10 | 5  |    |
|      | 15  | [제품화 역량]<br>▶ 기술의 제품의 완성도<br>▶ 제품 생산 능력<br>▶ 기술이전 등 사업화 가능성  | 15    | 12 | 9  | 6  | 3  |    |
|      | 10  | [기술의 활용도]<br>▶ 기술의 다양한 제품으로의 응용성<br>▶ 수입대체/수출증대 효과<br>▶ 국내산업 발전 기여도                                | 10    | 8  | 6  | 4  | 2  |    |
| 사업성  | 15  | [기술 제품의 시장규모 및 시장 잠재력]<br>▶ 시장 규모의 적정성<br>▶ 시장의 성장성  | 15    | 12 | 9  | 6  | 3  |    |
|      | 15  | [기술제품의 경쟁력]<br>▶ 경쟁 제품 대비 비교우위<br>▶ 판매처의 다양성<br>▶ 판로구축 계획 수립여부 및 구체성                               | 15    | 12 | 9  | 6  | 3  |    |
| 합 계  | 100 |  |       |    |    |    |    |    |

### [협력사]

| 항 목 | 배점  | 평가내용           | 평가 척도 |    |    |    |    | 평점 |
|-----|-----|----------------|-------|----|----|----|----|----|
|     |     |                | 우수    | 양호 | 보통 | 미흡 | 취약 |    |
| 역량성 | 25  | ▶ 협력업체 지원 역량   | 25    | 20 | 15 | 10 | 5  |    |
| 구체성 | 25  | ▶ 추진계획의 구체성    | 25    | 20 | 15 | 10 | 5  |    |
| 적절성 | 25  | ▶ 지원방법의 적절성    | 25    | 20 | 15 | 10 | 5  |    |
| 실현성 | 25  | ▶ 전략 및 내용의 실현성 | 25    | 20 | 15 | 10 | 5  |    |
| 합 계 | 100 |                |       |    |    |    |    |    |